

Zápis z jednání výboru pro majetek ZMČ č. 9

Datum jednání: 13.12.2023
Místo jednání: distančně prostřednictvím aplikace Microsoft Teams
Začátek jednání: 17.00 hodin
Konec jednání: 17.14 hodin

Jednání řídil předseda Výboru JUDr. Robert Pecka

Počet přítomných členů: 7

Přítomni - distanční účast: Robert Pecka, Pavel Musil, Monika Bunžová, František Sarauer, Jaroslav Musil, Filip Brückner, Filip Málek – příchod v 17,03 hod.

Omluven: Tomáš Katz

Přítomní hosté: Jan Materna

Počet stran: 3

Tajemník výboru (zapisovatel): Bc. Iveta Vlasáková

Ověřovatel zápisu: Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Filip Brückner.

Hlasování: pro 6 (ještě nepřipojen Filip Málek)
proti 0
zdržel se 0

Program jednání:

1. Záměr prodeje nebytových jednotek určených k prodeji ve druhém kole elektronické aukce.
2. Žádost Dopravního podniku hlavního města Prahy a.s. o vydání souhlasu se stavebním záměrem pro akci pod názvem „Rekonstrukce tramvajové trati (RTT) Táboritká - Seifertova“.
3. Různé

Hlasování: pro 6 (ještě nepřipojen Filip Málek)
proti 0
zdržel se 0

Jednání:

Ad 1)

Záměr prodeje nebytových jednotek určených k prodeji ve druhém kole elektronické aukce.

Odbor bytů a nebytových prostor ÚMČ Praha 3 předkládá k projednání Výboru pro majetek na základě doporučení Komise pro vedlejší hospodářskou činnost ze dne 21.11.2023. Zápis z tohoto jednání č. 22 byl schválen usnesením RMČ dne 4.12.2023.

Níže specifikované nebytové jednotky jsou určeny do druhého kola prodeje formou elektronické aukce, a to na základě uzavřené Rámcové dohody na služby k zajištění zpeněžení a pronájmu nemovitého majetku MČ Praha 3 s využitím elektronické aukce, uzavřené dne 23.10.2023 mezi MČ Praha 3 na straně objednatele a společností GAVLAS, spol. s r.o. na straně poskytovatele.

Nebytová jednotka č. 1113/101 spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 250/4768 na společných částech budovy č.p. 1113 a stejným spoluvlastnickým podílem na pozemku parc.č. 1969, vše k.ú. Žižkov, vše zapsáno na LV č. 19772, vedeném KÚ pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, adresou Hartigova 1113/70, Praha 3.

Nebytová jednotka č. 1510/102 spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 846/30151 na společných částech budovy č.p. 1510, 1511, 1512 a stejným spoluvlastnickým podílem na pozemku parc.č. 3959 a věcně souvisejících pozemcích parc.č. 3960/4 a 3961/4, vše k.ú. Žižkov, vše zapsáno na LV č. 16095, vedeném KÚ pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, adresou Hořanská 1510/1, Praha 3.

Nebytová jednotka č. 790/101 spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1457/13607 na společných částech budovy č.p. 790 a stejným spoluvlastnickým podílem na pozemku parc.č. 554, vše k.ú. Žižkov, vše zapsáno na LV č. 18389, vedeném KÚ pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, adresou Husitská 790/44, Praha 3.

Nebytová jednotka č. 790/102 spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 264/13607 na společných částech budovy č.p. 790 a stejným spoluvlastnickým podílem na pozemku parc.č. 554, vše k.ú. Žižkov, vše zapsáno na LV č. 18389, vedeném KÚ pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, adresou Husitská 790/44, Praha 3.

Nebytová jednotka č. 2368/105 spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 255/13343 na společných částech budovy č.p. 2368 a stejným spoluvlastnickým podílem na pozemku parc.č. 3672 a věcně souvisejícím pozemku parc.č. 3673, vše k.ú. Vinohrady, vše zapsáno na LV č. 13193, vedeném KÚ pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, adresou Kouřimská 2368/4, Praha 3.

Nebytová jednotka č. 1043/101 spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1126/10612 na společných částech budovy č.p. 1043 a stejným spoluvlastnickým podílem na pozemku parc.č. 2875/1, vše k.ú. Vinohrady, vše zapsáno na LV č. 10155, vedeném KÚ pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, adresou Nitranská 1043/16, Praha 3.

Nebytová jednotka č. 2085/101 spolu se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 985/4592 na společných částech budovy č.p. 2085 a stejným spoluvlastnickým podílem na pozemku parc.č. 3910 a věcně souvisejícím pozemku parc.č. 3911, vše k.ú. Vinohrady, vše zapsáno na LV č. 10576, vedeném KÚ pro hl.m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, adresou Šrobárova 2085/47, Praha 3.

Znalecké posudky na určení obvyklé ceny pro prodej těchto sedmi nebytových jednotek zatím nebyly zpracovány. Znalecké posudky budou z ekonomických důvodů zadány až po souhlasném stanovisku Výboru pro majetek.

Všechny jednotky jsou dlouhodobě neobsazeny a ve špatném technickém stavu. Ve spolupráci se Správou zbytkového majetku MČ Praha 3, a.s. byly tyto jednotky vybrány jako vhodné pro prodej formou elektronické aukce.

Z výše uvedených důvodů je seznam jednotek předkládán Výboru pro majetek k posouzení.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit záměr prodeje vybraných nebytových jednotek ve druhém kole formou elektronické aukce.“

Hlasování: pro 6
proti 0
zdržel se 1 (Filip Málek)

Ad 2)

Žádost Dopravního podniku hlavního města Prahy a.s. o vydání souhlasu se stavebním záměrem pro akci pod názvem „Rekonstrukce tramvajové trati (RTT) Táboritská - Seifertova“.

Společnost METROPROJEKT Praha a.s., IČO 45271895, se sídlem Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7 (dále jen „Společnost“), požádala v zastoupení investora, kterým je Dopravní podnik hlavního

města Prahy a.s., o udělení souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pod názvem „Rekonstrukce tramvajové trati (RTT) Táboritská - Seifertova“.

Dle projektové dokumentace se jedná o úpravy tramvajové trati od zastávky Hlavní nádraží v ulici Bolzanova až na Olšanské náměstí, kde se v ulici Olšanská napojuje na stávající kolej a v ulici Jičínská bude geometrie tramvajové koleje navazovat na návaznou akci pod názvem „RTT Jičínská“. Stávající tramvajová trať na velkoplošných panelech bude v ul. Seifertova a Táboritská nahrazena konstrukcí na betonové desce s upevněním W-tram s asfaltovým krytem. V ulici Táboritská v úseku od ulice Ondříčkova bude konstrukce na příčných prazcích, přičemž mezi ulicí Ondříčkova a zastávkou Olšanské náměstí bude zatravněný kryt a v samotné zastávce kryt s kamennou dlažbou.

Spolu s vydáním souhlasu se stavebním záměrem požádala Společnost také o vydání plné moci k zastupování při jednání s orgánem památkové péče v hl. m. Praze - Magistrátem hl. m. Prahy, odborem památkové péče, která již byla udělena prostřednictvím Odboru výstavby a územního rozvoje ÚMČ Praha 3, odd. územního rozvoje dne 5.12.2023. Pro jednání s Odborem ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 3, odd. životního prostředí, je třeba udělit Společnosti také plnou moc pro kácení dřevin rostoucích mimo les a souhlas s kácením dřevin na pozemcích parc. č. 1156/15 v k.ú. Žižkov (ptačí zob a tis) a na pozemku parc. č. 1688/4 v k.ú. Žižkov (čilimník). Oba předmětné pozemky má MČ Praha 3 ve svěřené správě a jedná se o pozemky s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití zeleň a ostatní komunikace.

Odbor ochrany životního prostředí souhlasí se záměrem kácení na pozemcích parc. č. 1156/15 v k.ú. Žižkov a parc. č. 1688/4 v k.ú. Žižkov za podmínek stanovených státní správou OOŽP a dále nahrazením dřevin živého plotu (ptačí zob) a keře (tis) na parc. č. 1156/15 v k.ú. Žižkov.

Odbor výstavby a územního rozvoje zaslal vyjádření, že Výbor pro územní rozvoj se prozatím s DÚR „Rekonstrukce tramvajové trati (RTT) Táboritská - Seifertova“ pouze seznámil v rozpracovanosti a vyslovil řadu požadavků na její úpravy. Místostarosta Pavel Dobeš vydal pokyn, s vyjádřením samosprávy vyčkat, až do dokumentace budou zapracovány požadavky DOSS. Vyjadřovat se k dokumentacím pro územní řízení je ostatně právo MČ P3, nikoliv povinnost.

„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci pod názvem „Rekonstrukce tramvajové trati (RTT) Táboritská - Seifertova“, včetně udělení plné moci pro kácení dřevin rostoucích mimo les a souhlasu s kácením dřevin na pozemcích parc. č. 1156/15 a parc.č. 1688/4, vše v k.ú. Žižkov“ z pozice svěřené správy k předmětným pozemkům.“

Hlasování: pro 7
 proti 0
 zdržel se 0

Ad 3)

Různé :
bez příspěvku

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru

Ověřil: Filip Brückner

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválil: JUDr. Robert Pecka, předseda výboru